©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
വെള്ളി
Thiruvananthapuram,
Friday

2025 നവംബർ 07
07th November 2025
1201 തുലാം 21
21st Thulam 1201
1947 കാർത്തികം 16
16th Karthika 1947

നമ്പർ
No.
3951

ഫോറം നമ്പർ 7

[ചട്ടം 18(1) കാണുക]

വകുപ്പ് 11 (1) പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ: സി.12-1194/24(3) തീയതി: 2025, നവംബർ 04.

കേരള സർക്കാർ 04/12/2015 തീയതിയിലെ സ.ഉ. (സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/റവ. വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുരനധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ കാക്കനാട്, കൊച്ചി മെട്രോ നമ്പർ-1 സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

കൊച്ചി മെട്രോ പൊന്നുംവില നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി കൊച്ചി മെട്രോ (എൽ.എ.) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത്, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ രണ്ടാം ഘട്ട വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചെമ്പുമുക്ക് (LHS) സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടായേക്കുമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാപേർക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 11 വകുപ്പ് (1) ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു;

പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളുമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കക്ഷികൾ അവരുടെ ഭ്രരേഖകൾ നാളതീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ചും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതിയോ, ഇതു സംബന്ധിച്ച പൊതു നോട്ടീസിന്റെ തീയതിയോ ഏതാണോ അവസാനം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന പൊന്നുംവില ആഫീസറായ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) നമ്പർ-1 കൊച്ചി മെട്രോ, കാക്കനാട് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ലഭിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും സ്ഥലത്തിലുള്ള താൽപര്യം സംശയലേശമന്യേ വിശദീകരിക്കാത്തതുമായ അപേക്ഷകൾ നിരുപാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്;

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു. ആയത് എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് - സംഗ്രഹം

അർത്ഥനാധികാരിയായ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിൽ നിന്നും അർത്ഥന ലഭിച്ചത് പ്രകാരം കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് ഫേസ് 2 വിന്റെ ഭാഗമായി ചെമ്പുമുക്ക് (LHS) സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ 0.0528 ഹെക്ടർ വസ്തു ആവശ്യമുള്ളതായി കാണുന്നു.

ചെമ്പുമുക്ക് (LHS) സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി സെന്റ് മിഖായേൽ പള്ളിയുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കെ.എം.ആർ.എൽ ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ (പ്രൊജക്ട്സ്) ന്റെ 15/05/2025 ലെ KMRL/PRJ/GMP/Ph-II STATIONS/504/2023/3880 നമ്പർ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ കുറവു വരുത്തിയതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തിൽ കുറവു വന്നിട്ടുണ്ടെന്ന് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്നു. ടി ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ കെട്ടിടങ്ങളൊന്നും ഇല്ലാത്തതുമാണ്.

പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി മുനിസിപ്പൽ പരിധിയിൽ വരുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു.)

ചെമ്പുമുക്ക് (LHS) സ്റ്റേഷൻ

ജില്ല—എറണാകുളം			*താലൂക്ക്*—കണയന്നൂർ		*വില്ലേജ്*—വാഴക്കാല *ബ്ലോക്ക്*—8	
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബാംഗങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥന്റെ പേരു വിവരം
1	180/1 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0528	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഫേസ് 2 ചെമ്പുമുക്ക് (LHS) സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഫേസ് 2 ചെമ്പുമുക്ക് (LHS) സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി	കാക്കനാട് സെന്റ് മിഖായേൽ പള്ളി
ആകെ			**0.0528**			

ഒപ്പ്/-
ജില്ലാ കളക്ടർ
എറണാകുളം

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM NO.7

[See Rule 18(1)]

FORM OF PRELIMINARY NOTIFICATION TO BE ISSUED BY THE COLLECTOR UNDER SUB-SECTION (1) OF SECTION 11

NOTIFICATION

No. C12-1194/24(3) 04th November, 2025

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification No.649/2015/RD dated 04.12.2015 appointed the Special Tahsildar (L.A) No. 1, Kochi Metro Rail Project, Kakkanad to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the Government hereby appoint the Deputy Collector (L.A) Kochi Metro Rail Project, Civil Station, Kakkanad as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or is likely to be needed for public purpose to wit for land required for the construction of Chembumukku (LHS) Metro Station.

NOW, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar (L.A) No. 1, Kochi Metro Rail Project, Kakkanad within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objections, if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received after the due date or which does not clearly explain as to how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the Official Website of the District Administration, Ernakulam.

SUMMARY OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT REPORT

As per the requisition received from the requisition authority KMRL, an extent of 0.0528 Ha of land in Vazhakkala village is required for the construction of Chembumukku (LHS) Metro Station.

The land owned by St. Michael's Church is being acquired for Chembumukku (LHS) Station. SIA Study Report shows that the potential impact is reduced due to the deduction in the area of the land to be acquired, as per the letter No KMRL/PRJ/GMP/Ph-II STATIONS/504/2023/3822 dated 15/05/25 of the Chief Engineer (Projects), KMRL. There are currently no buildings on this land.

The proposed land for Metro station belongs to Municipal area.

SCHEDULE

(The extent given is approximate.)

Chembumukku (LHS) Station

District — Ernakulam			*Taluk* — Kanayannur		*Village* — Vazhakkala *Block* — 8	
Sl. No	Survey No.	Description	Extent (Hec)	Nature of Public Interest	Reason for Rehabilitation	Name & Address of the Owner
1	180/1pt	Dry	0.0528	Land Acquisition for Chembumukku (LHS) Station	Land Acquisition for Chembumukku (LHS) Station	St. Michael's Church, Kakkanad
Total			**0.0528**			

sd/-
District Collector
Ernakulam

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.11.07 03:37:21 +05:30